

**UCHWAŁA NR XXIX/196/2026  
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LVIII/351/2023 Rady Gminy Marciszów z dnia 29 września 2023 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Marciszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 t. j.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t. j.) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

**§ 1.** W podstawie prawnej Uchwały Nr LVIII/351/2023 Rady Gminy Marciszów z dnia 29 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Marciszowie, wpisuje się art. 37 ust. 1 zamiast art. 37 ust. 2 pkt. 6.

**§ 2.** Pozostałe postanowienia uchwały zostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Angelika Iwańska**

## UZASADNIENIE

- do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów w sprawie podjęcia uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LVIII/351/2023 Rady Gminy Marciszów z dnia 29 września 2023 r.
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Marciszowie, stanowiącej własność Gminy Marciszów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 267/73, o pow. 0,1004 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1K/00013728/2.

Nieruchomość opisana powyżej stanowi własność Gminy Marciszów. Sprzedaż planowana jest w trybie przetargu nieograniczonego. Na mapie zaznaczono lokalizację działki.

W podstawie prawnej wskutek omyłki pisarskiej, błędnie wskazano art. 37 ust. 2 pkt.6, zamiast art. 37 ust. 1. Zamiar wyrażenia przez Radę Gminy Marciszów zgody właśnie na taki tryb sprzedaży został wyraźnie zasygnalizowany w uzasadnieniu do tamtej uchwały, niemniej, dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, dokonuje się zmiany w treści Uchwały Nr LVIII/351/2023, jak powyżej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym, aby dokonać sprzedaży nieruchomości z zasobu komunalnego gminy Marciszów konieczna jest zgoda rady gminy.

Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z (zastrzeżeniem ust. 2 i 3), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

