

Projekt

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY
mgr inż. Wiesław Cepielik

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Marciszów na lata 2026 – 2031**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Marciszów na lata 2026 – 2031, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Tomasz Łuczkowski
ADWOKAT

ZAŁĄCZNIK

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Marciszów na lata 2026 – 2031

Rozdział 1

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Marciszów w latach 2026 – 2031

§ 1.

1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Marciszów objętego programem, według stanu na dzień 31.05.2026 r. wchodzi 44 komunalne lokale mieszkalne, o łącznej powierzchni użytkowej 1974,03 m².

2. W czterech budynkach stanowiących własność Gminy Marciszów znajdują się 4 lokale mieszkalne. Są to:

- Domanów 44 – budynek użytkowo-mieszkalny, w którym znajduje się świetlica wiejska i jeden lokal mieszkalny (nr 1) o powierzchni 92,40 m².
- Marciszów ul. Dworcowa 10 – budynek byłego dworca PKP wraz z jednym lokalem mieszkalnym (nr 1) o powierzchni 95,26 m².
- Marciszów ul. Dworcowa 14 – budynek użytkowo-mieszkalny, w którym znajduje się baza warsztatowo-magazynowa referatu RGKŚ, siedziba jednostki OSP Marciszów, zaplecze socjalno-biurowe dla pracowników gospodarczych oraz jeden lokal mieszkalny (nr 1) o powierzchni 125,59 m².
- Sędziszów 25 a – budynek użytkowo-mieszkalny, w którym znajduje się biblioteka, świetlica wiejska i jeden lokal mieszkalny (nr 1) o powierzchni 81 m².

3. Pozostałe 40 komunalnych lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Marciszów jest współwłaścicielem z różnym udziałem procentowym. Na dzień 31 maja 2026 r. Gmina Marciszów jest członkiem w trzydziestu wspólnotach mieszkaniowych. Wykaz wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Marciszów jest członkiem wraz z liczbą gminnych lokali mieszkalnych przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1.

Lp.	Lokalizacja wspólnoty mieszkaniowej	Liczba komunalnych lokali mieszkalnych
1.	Ciechanowice 58 C	1
2.	Ciechanowice 75	2
3.	Ciechanowice 80	1
4.	Ciechanowice 151	1
5.	Domanów 27	1
6.	Marciszów ul. Główna 39	2
7.	Marciszów ul. Główna 48	1
8.	Marciszów ul. Główna 54	2
9.	Marciszów ul. Główna 58	1
10.	Marciszów ul. Główna 66	1
11.	Marciszów ul. Główna 114	1
12.	Marciszów ul. Główna 126	1
13.	Marciszów ul. Kościelna 1	1
14.	Marciszów ul. Kościelna 4	1
15.	Marciszów ul. Ks. Bolka I 6	1
16.	Marciszów ul. Nadrzeczna 89	5
17.	Marciszów ul. Nadrzeczna 91	1
18.	Marciszów ul. Spółdzielcza 31	1
19.	Marciszów ul. Spółdzielcza 42	1
20.	Sędziszów 36	1
21.	Sędziszów 53	1
22.	Sędziszów 54	1
23.	Sędziszów 81	1
24.	Sędziszów 99	1
25.	Sędziszów 122	3
26.	Sędziszów 143	1
27.	Świdnik 12	1
28.	Wieściszowice 91	1
29.	Wieściszowice 93	2
30.	Wieściszowice 95	1
	RAZEM	40

4. Prognozowana zmiana wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Marciszów zakłada niewielki spadek liczby lokali mieszkalnych, wynikający ze sprzedaży mieszkań przeznaczonych na sprzedaż oraz sprzedaży w związku z chęcią wykupu lokali mieszkalnych przez dotychczasowych najemców. Kilkoro lokatorów gminnych wyraziło chęć wykupu najmowanego mieszkania w najbliższych kilku latach. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Marciszów na lata 2026 – 2031 przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2.

Lata	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Liczba lokali mieszkalnych	43	41	40	39	37	36

§ 2.

1. Ogólny stan techniczny budynków i lokali będących w mieszkaniowym zasobie Gminy Marciszów jest dobry albo średni. Jeden budynek, należący do wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Marciszów, jest w złym stanie technicznym.
2. W mieszkaniowym zasobie Gminy Marciszów jest siedem lokali wolnych i jeden przeznaczony na sprzedaż, będący w trakcie procedury sprzedażowej. Stan techniczny siedmiu wolnych lokali jest zły, wymagają generalnego remontu, jeden lokal jest dodatkowo zniszczony w wyniku powodzi.
3. Prognoza stanu technicznego budynków i lokali będących w zasobie objętym programem przewiduje w kolejnych latach stopniową poprawę stanu technicznego, wynikającą z obecnie prowadzonych jak i planowanych prac remontowych, modernizacyjnych, sukcesywnego usuwania zgłaszanych usterek i innych inwestycji w poprawę stanu technicznego nieruchomości, podejmowanych przez gminę i wspólnoty mieszkaniowe.
4. Ocena stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych następuje na podstawie okresowych przeglądów i kontroli stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy.

Prognozę dotyczącą stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Marciszów na lata 2026 – 2031 przedstawia tabela nr 3.

Legenda do tabeli nr 3:

stan techniczny lokalu:

- 5 – bardzo dobry
- 4 – dobry
- 3 – średni
- 2 – zły
- 1 – bardzo zły

Tabela nr 3.

Lp.	Lokalizacja lokalu mieszkalnego	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Ciechanowice 58 C/5	2	3	3	3	4	4
2.	Ciechanowice 75/8	2	2	3	3	3	3
3.	Ciechanowice 75/9	4	4	4	4	4	4
4.	Ciechanowice 80/9	3	3	3	3	3	3
5.	Ciechanowice 151/2	3	3	3	3	3	3
6.	Domanów 27/1	2	2	4	4	4	4
7.	Domanów 44/1	4	4	4	4	4	4
8.	Marciszów ul. Główna 39/2	3	3	3	3	3	3
9.	Marciszów ul. Główna 39/4	2	2	4	4	4	4
10.	Marciszów ul. Główna 48/5	2	5	5	5	5	5
11.	Marciszów ul. Główna 54/3	3	3	3	3	3	3
12.	Marciszów ul. Główna 54/6	3	3	3	3	3	3
13.	Marciszów ul. Główna 58/2	3	3	3	3	3	3
14.	Marciszów ul. Główna 66/3	4	4	4	4	4	4
15.	Marciszów ul. Główna 114/15	4	4	4	4	4	4
16.	Marciszów ul. Główna 126/3	4	4	4	4	4	4
17.	Marciszów ul. Kościelna 1/1	3	3	3	3	3	3
18.	Marciszów ul. Kościelna 4/4	4	4	4	4	4	4
19.	Marciszów ul. Ks. Bolka I 6/6	2	4	4	4	4	4
20.	Marciszów ul. Nadrzeczna 89/1	3	4	4	4	4	4
21.	Marciszów ul. Nadrzeczna 89/3	3	3	3	3	3	3
22.	Marciszów ul. Nadrzeczna 89/7	2	4	4	4	4	4
23.	Marciszów ul. Nadrzeczna 89/8	2	4	4	4	4	4
24.	Marciszów ul. Nadrzeczna 89/9	5	5	5	5	5	5
25.	Marciszów ul. Nadrzeczna 91/2	3	4	4	4	4	4
26.	Marciszów ul. Spółdzielcza 31/4	2	3	3	3	3	3
27.	Marciszów ul. Spółdzielcza 42/1	4	4	4	4	4	4
28.	Marciszów ul. Dworcowa 10/1	5	5	5	5	5	5
29.	Marciszów ul. Dworcowa 14/1	5	5	5	5	5	5
30.	Sędziszów 36/3	3	3	3	3	3	3
31.	Sędziszów 53/6	4	4	4	4	4	4
32.	Sędziszów 54/4	3	4	4	4	4	4
33.	Sędziszów 81/10	2	4	4	4	4	4
34.	Sędziszów 99/7	3	3	3	3	3	3
35.	Sędziszów 122/2	2	4	4	4	4	4
36.	Sędziszów 122/3	4	4	4	4	4	4
37.	Sędziszów 122/4	4	4	4	4	4	4
38.	Sędziszów 25A/1	4	4	4	4	4	4
39.	Sędziszów 143/6	4	4	4	4	4	4
40.	Świdnik 12/1	4	4	4	4	4	4
41.	Wieściszowice 91/3a	4	4	4	4	4	4
42.	Wieściszowice 93/1	4	4	4	4	4	4
43.	Wieściszowice 93/2	3	4	4	4	4	4
44.	Wieściszowice 95/7	3	3	3	3	3	3

Rozdział 2

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na lata 2026 – 2031

§ 1.

1. Analizę potrzeb w zakresie remontów i modernizacji przeprowadza się w oparciu o wykonywane przeglądy techniczne budynków, wizje lokalne, ekspertyzy techniczne, nakazy i zalecenia, zgłoszenia pochodzące od lokatorów i administratorów oraz zapisy uchwał wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy.
2. Wśród potrzeb remontowych i modernizacyjnych priorytetowy charakter nadaje się potrzebom w zakresie eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa użytkowników lokali i osób trzecich, zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, działań podnoszących energooszczędność budynków czy lokali, usuwania zagrożeń dla zdrowia lokatorów i poprawy ich komfortu i jakości życia.
3. Potrzeby remontowe i modernizacyjne zasobu mieszkaniowego będą kształtować się na różnym poziomie w poszczególnych latach, z uwagi na zróżnicowany stan techniczny budynków i lokali. Prace remontowo-modernizacyjne zasobu objętego programem będą realizowane stosownie do możliwości finansowych Gminy, które w pełni nie pokrywają istniejących w tym zakresie potrzeb.

Analizę potrzeb remontowych i modernizacyjnych wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4.

Lp.	Lokalizacja budynku/ lokalu mieszkalnego	Potrzebny remont	Potrzebna modernizacja
1.	Ciechanowice 58 C/5	TAK	TAK
2.	Ciechanowice 75/8	TAK	TAK
3.	Ciechanowice 75/9	NIE	NIE
4.	Ciechanowice 80/9	TAK	NIE
5.	Ciechanowice 151/2	NIE	NIE
6.	Domanów 27/1	TAK	TAK
7.	Domanów 44/1	NIE	NIE
8.	Marciszów ul. Główna 39/2	TAK	NIE
9.	Marciszów ul. Główna 39/4	TAK	NIE
10.	Marciszów ul. Główna 48/5	TAK	TAK
11.	Marciszów ul. Główna 54/3	NIE	NIE
12.	Marciszów ul. Główna 54/6	NIE	NIE
13.	Marciszów ul. Główna 58/2	NIE	NIE
14.	Marciszów ul. Główna 66/3	NIE	NIE
15.	Marciszów ul. Główna 114/15	NIE	NIE
16.	Marciszów ul. Główna 126/3	NIE	NIE
17.	Marciszów ul. Kościelna 1/1	NIE	TAK
18.	Marciszów ul. Kościelna 4/4	NIE	NIE
19.	Marciszów ul. Ks. Bolka I 6/6	TAK	NIE
20.	Marciszów ul. Nadrzeczna 89/1	NIE	NIE
21.	Marciszów ul. Nadrzeczna 89/3	NIE	NIE
22.	Marciszów ul. Nadrzeczna 89/7	TAK	NIE
23.	Marciszów ul. Nadrzeczna 89/8	TAK	NIE
24.	Marciszów ul. Nadrzeczna 89/9	NIE	NIE
25.	Marciszów ul. Nadrzeczna 91/2	TAK	NIE
26.	Marciszów ul. Spółdzielcza 31/4	TAK	NIE
27.	Marciszów ul. Spółdzielcza 42/1	NIE	NIE
28.	Marciszów ul. Dworcowa 10/1	NIE	NIE
29.	Marciszów ul. Dworcowa 14/1	NIE	NIE
30.	Sędziszów 36/3	NIE	NIE
31.	Sędziszów 53/6	NIE	NIE
32.	Sędziszów 54/4	NIE	NIE
33.	Sędziszów 81/10	TAK	NIE
34.	Sędziszów 99/7	TAK	NIE
35.	Sędziszów 122/2	TAK	NIE
36.	Sędziszów 122/3	NIE	NIE
37.	Sędziszów 122/4	NIE	NIE
38.	Sędziszów 25A/1	NIE	NIE
39.	Sędziszów 143/6	NIE	NIE
40.	Świdnik 12/1	NIE	NIE
41.	Wieściszowice 91/3a	NIE	NIE
42.	Wieściszowice 93/1	NIE	NIE
43.	Wieściszowice 93/2	NIE	NIE
44.	Wieściszowice 95/7	TAK	NIE

Plan remontów i modernizacji, z podziałem na poszczególne lata programu przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5.

	LATA					
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
LICZBA PLANOWANYCH REMONTÓW	2	5	4	3	1	1
LICZBA PLANOWANYCH MODERNIZACJI	1	2	1	1	0	0

Rozdział 3

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2026 – 2031

§ 1. W najbliższych latach objętych programem sprzedaż lokali mieszkalnych będzie kontynuowana.

§ 2. Zasadniczym celem sprzedaży lokali mieszkalnych powinno być minimalizowanie udziału gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych, zwłaszcza tych, w których gmina jest właścicielem tylko jednego mieszkania, co będzie prowadziło do uporządkowania struktury własności, przede wszystkim w budynkach, gdzie część mieszkań została już wykupiona.

§ 3. W związku z prowadzoną preferencyjną polityką sprzedaży mieszkań zakłada się, że sprzedaż gminnych lokali mieszkalnych będzie sukcesywnie wzrastała, a zasób mieszkaniowy gminy będzie nieznacznie malał.

Tabela nr 6 przedstawia planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach objętych programem.

Tabela nr 6.

	LATA					
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
LICZBA MIESZKAŃ PLANOWANYCH DO SPRZEDAŻY	2	3	4	4	2	1

Rozdział 4

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 1. Polityka czynszowa Gminy Marciszów zmierza do zapewnienia stabilnego i sprawiedliwego dostępu do mieszkań komunalnych, z uwzględnieniem kosztów utrzymania zasobu, planowanych inwestycji i umiarkowanego zysku gminy na reinwestycje.

§ 2. Wysokość czynszu powinna odzwierciedlać realne koszty utrzymania, eksploatacji, amortyzacji i odtworzenia zasobu mieszkaniowego, poziom inflacji oraz ogólny wzrost cen towarów i usług.

§ 3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Marciszów ustala w drodze zarządzenia Wójt Gminy, w oparciu o zasady określone w niniejszej uchwale.

§ 4. Wysokość czynszu dla danego lokalu mieszkalnego będzie ustalana na podstawie stawki bazowej czynszu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową.

§ 5. Wprowadza się następujące czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego:

1. Czynniki podwyższające i procent zwwyżki:

- a) lokal w budynku wybudowanym po 1950 roku – 20%
- b) lokal w budynku po kapitalnym remoncie wykonanym po 2022 roku – 25%
- c) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie ogrzewane przez zarządcę – 20%

2. Czynniki obniżające i procent zniżki:

- a) lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej – 20%
- b) lokal usytuowany w suterenie lub na poddaszu – 10%
- c) lokal z zagrzybionymi lub zawilgoconymi elementami konstrukcji – 15%
- d) WC poza lokalem mieszkalnym – 10%
- e) budynek położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – 5%
- f) lokal w budynku, którego ogólny stan techniczny jest bardzo zły – 20%

§ 6. Maksymalna zwwyżka czynszu nie może przekraczać 60% stawki bazowej, a maksymalna zniżka czynszu nie może być większa niż 30% stawki bazowej.

§ 7. Nie stosuje się obniżek czynszu w stosunku do najemców o niskich dochodach ze względu na możliwość otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Rozdział 5

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Marciszów oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2026 – 2031

§ 1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Marciszów zarządza Wójt gminy, a bezpośrednio obowiązki w tym zakresie wykonuje Referat Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Marciszowie.

§ 2. Obowiązki dotyczące zarządzania zasobem mieszkaniowym w zakresie merytorycznym, administracyjnym i prawnym wykonują urzędnicy na właściwych stanowiskach merytorycznych ze wsparciem adwokata i kierownictwa Referatu, a obowiązki związane z technicznym utrzymaniem zasobu sprawują pracownicy Działu Gospodarczego Urzędu Gminy.

§ 3. Prace techniczne związane z większymi remontami, modernizacjami, przeglądami okresowymi i inne prace specjalistyczne są zlecane do wykonania zewnętrznym podmiotom gospodarczym wyłonionym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 4. Zarządzanie budynkami, w których wyodrębniono własność lokali, gdzie gmina jest współwłaścicielem, wykonywane jest przez zarządców nieruchomości, z uwzględnieniem woli właścicieli lokali wyrażonej w formie uchwał wspólnot mieszkaniowych.

§ 5. Interesy gminy we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem gminy są realizowane poprzez czynny udział przedstawiciela gminy w zebraniach wspólnot mieszkaniowych, głosowanie nad uchwałami wspólnot oraz ścisły kontakt i współpracę z zarządcami nieruchomości.

§ 6. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy opiera się na zapewnieniu bezpiecznego korzystania z lokali i budynków, poprawie jakości życia lokatorów, podnoszeniu standardu usług świadczonych najemcom, zabezpieczeniu interesów gminy jako współwłaściciela we wspólnotach mieszkaniowych, sukcesywną poprawę stanu technicznego i wyposażenia budynków i lokali.

§ 7. W latach 2026 – 2031 Gmina Marciszów nie przewiduje znaczących zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy. Jednak czynione będą starania zmierzające do poprawy efektywności zarządzania, uproszczenia procedur i skuteczniejszej współpracy z zarządcami nieruchomości.

Rozdział 6

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2026 – 2031

§ 1. We wszystkich latach z przedziału od 2026 roku do 2031 roku finansowanie gospodarki mieszkaniowej będzie się odbywało z tych samych źródeł finansowania.

§ 2. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są:

- 1) wpływy z tytułu czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Marciszów,
- 2) środki własne z budżetu gminy,
- 3) inne środki pozyskane ze źródeł zewnętrznych przewidzianych przepisami prawa.

Rozdział 7

Wysokość kosztów w latach 2026 – 2031, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 1. Przewidywaną wysokość kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Marciszów przedstawia tabela nr 7.

Tabela nr 7.

Lp.	Rodzaje kosztów	Wysokość kosztów w kolejnych latach (w tys. zł)					
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	20	23	25	27	28	30
2.	Koszty remontów	22	35	33	32	30	32
3.	Koszty modernizacji	6	10	8	7	7	9
4.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	60	63	65	67	69	72
5.	Koszty inwestycyjne	25	40	45	46	48	50
6.	RAZEM	133	171	176	179	182	193

Rozdział 8

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Marciszów

§ 1. Niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.

1. W czasie obowiązywania niniejszego Programu nie planuje się remontu całych budynków ani kompleksowych remontów kapitałnych poszczególnych lokali tak, aby zaistniała konieczność zabezpieczenia lokali zastępczych i dokonania czasowej zamiany lokali związanej z tymi remontami.

2. W razie wystąpienia naglej, nieprzewidzianej potrzeby dokonania remontu, zwłaszcza na skutek zdarzeń losowych czy katastrof i w związku z tym zamiany lokali, gmina zadysponuje czasowo wolne lokale z zasobu gminy, możliwe też będzie na czas przejściowy doraźne przystosowanie miejsca w budynkach świetlic wiejskich na terenie gminy.

§ 2. Planowana sprzedaż lokali.

1. Mając na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, Gmina Marciszów będzie zmierzać do intensyfikacji działań związanych z typowaniem lokali mieszkalnych do sprzedaży.

2. Gmina planuje sprzedaż w szczególności tych lokali mieszkalnych, których koszt utrzymania jest niewspółmierny do efektów zapewniających zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych ludności z terenu gminy.

3. Do sprzedaży typowane będą też gminne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, gdzie udział procentowy gminy jest znikomy oraz tam, gdzie stan techniczny budynku i związane z nim koszty utrzymania lokalu są ekonomicznie nieuzasadnione, a środki uzyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na remonty, modernizacje i przystosowanie innych lokali z zasobu gminy, które rokuja efektywniejsze ich wykorzystanie.

§ 3. Współpraca z Ośrodkiem Pomocy Społecznej.

1. W ramach współpracy z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Marciszowie, Gmina Marciszów realizuje i będzie realizować projekty wymagające zadysponowania gminnych lokali mieszkalnych na potrzeby osób wymagających szczególnej pomocy ze strony gminy.

2. Gmina Marciszów, współdziałając z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej planuje przeznaczyć część lokali mieszkalnych na cele najmu socjalnego, na potrzeby mieszkań chronionych, wspomaganych, treningowych i pomieszczeń tymczasowych.