

Projekt

z dnia 18 maja 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 29 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie w zasób mienia Gminy Marciszów nieruchomości gruntowej położonej w Pustelniku w granicach działki nr 59/3 o pow. 0,0548 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącą w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2025 r., poz. 826 ze zm.) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie w zasób mienia Gminy Marciszów nieruchomości gruntowej położonej w Pustelniku w granicach działki nr 59/3 o pow. 0,0548 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącą w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tomasz .....owski  
ADWOKAT

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie w zasób mienia Gminy Marciszów nieruchomości gruntowej położonej w Pustelniku w granicach działki nr 59/3 o pow. 0,0548 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącą w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Z wnioskiem o zagospodarowanie wskazanej wyżej nieruchomości wystąpił Sołtys wsi Pustelnik w imieniu mieszkańców tej miejscowości.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przejęcie od Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pustelnik oznaczonej jako działka nr 59/3, z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego.

Planowane przejęcie nieruchomości jest związane z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie wiaty rekreacyjnej, miejsca do wypoczynku i grillowania, służących mieszkańcom miejscowości Pustelnik oraz okolicznych terenów. Inwestycja ta wpisuje się w zadania własne gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności w obszarze kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowią:

- art. 7 ust. 1 pkt 10 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.),
- art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399 t. j.),
- art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. 2025 poz. 826 ze zm.) o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa mogą być przekazywane nieodpłatnie jednostkom samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją zadań własnych, w tym inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/CP/2026 z dnia 13 lutego 2026 roku, (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co potwierdza dopuszczalność realizacji zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym terenie.

Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, zwiększenia dostępności do infrastruktury sportowej, promowania aktywnego trybu życia oraz integracji lokalnej społeczności. Ponadto zagospodarowanie przedmiotowej działki wpłynie na uporządkowanie i racjonalne wykorzystanie przestrzeni publicznej.

Przejęcie nieruchomości od Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w trybie nieodpłatnym umożliwi gminie realizację wskazanych celów publicznych oraz efektywne wykorzystanie terenu zgodnie z potrzebami mieszkańców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.