

**WÓJT GMINY
MARCISZÓW**
województwo łódzkie

**RADA GMINY MARCISZÓW
BIURO RADY**

Wpłynęło

Nr Zał 2026.-05-19...

Podpis.....

Projekt

z dnia 18 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie w zasób mienia Gminy Marciszów nieruchomości gruntowej położonej w Nagórniku w granicach działki nr 56/1 o pow. 0,1122 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącą w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2025 r., poz. 826 ze zm.) Rada Gminy Marciszów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie w zasób mienia Gminy Marciszów nieruchomości gruntowej położonej w Nagórniku w granicach działki nr 56/1 o pow. 0,1122 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącą w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Tomasz Łuczkowski
ADWOKAT

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie w zasób mienia Gminy Marciszów nieruchomości gruntowej położonej w Nagórniku w granicach działki nr 56/1 o pow. 0,1122 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącą w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Z wnioskiem o zagospodarowanie wskazanej wyżej nieruchomości wystąpiła Sołtyska wsi Nagórnik w imieniu mieszkańców tej miejscowości i na podstawie listy poparcie.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przejęcie od Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nagórnika oznaczonej jako działka nr 56/1, z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego.

Planowane przejęcie nieruchomości jest związane z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie publicznych obiektów sportowo-rekreacyjnych, służących mieszkańcom miejscowości Nagórnik oraz okolicznych terenów. Inwestycja ta wpisuje się w zadania własne gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności w obszarze kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowią:

- art. 7 ust. 1 pkt 10 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.),
- art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399 t. j.),
- art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. 2025 poz. 826 ze zm.) o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa mogą być przekazywane nieodpłatnie jednostkom samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją zadań własnych, w tym inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nr 6/CP/2025 z dnia 31 grudnia 2025 roku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co potwierdza dopuszczalność realizacji zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym terenie.

Planowana inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenu poprzez budowę infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, w tym m.in. wiaty rekreacyjnej, stanowiska do gry w koszykówkę, obiektów małej architektury takich jak: ławki, stół do gry w szachy, stół do gry w tenisa.

Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, zwiększenia dostępności do infrastruktury sportowej, promowania aktywnego trybu życia oraz integracji lokalnej społeczności. Ponadto zagospodarowanie przedmiotowej działki wpłynie na uporządkowanie i racjonalne wykorzystanie przestrzeni publicznej.

Przejęcie nieruchomości od Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w trybie nieodpłatnym umożliwi gminie realizację wskazanych celów publicznych oraz efektywne wykorzystanie terenu zgodnie z potrzebami mieszkańców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.