

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MARCISZÓW

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Ciechanowice stanowiących własność Gminy Marciszów w trybie przetargowym, na okres do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 40 ust. 1 pkt. 1; ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na cele rolne, na okres do 5 lat nieruchomości położonych na terenie Gminy Marciszów tj.:

- a) działki oznaczonej numerem geodezyjnym 542 położonej w obrębie Ciechanowice, o powierzchni 2,6627 ha,
- b) działki oznaczonej numerem geodezyjnym 551/2 położonej w obrębie Ciechanowice o powierzchni 2,4347 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tomasz Luczkowski
ADWOKAT

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Ciechanowice stanowiących własność Gminy Marciszów w trybie przetargowym, na okres do 5 lat.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Marciszów. Podjęcie tej uchwały jest zasadne w związku z koniecznością zagospodarowania nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Marciszów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto w związku z Zarządzeniem Nr 80/2017 Wójta Gminy Marciszów z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie ustalenia warunków wydzierżawiania gruntów stanowiących własność gminy o powierzchni przekraczającej 1 ha na cele rolne, umowy będą zawierane w drodze przetargu na dzierżawę.

Nieruchomości te powinny być wydzierżawiane w trybie przetargowym- przetargu nieograniczonego, co zapewnia zachowanie zasad przejrzystości, konkurencyjności oraz racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym.

Podjęcie uchwały umożliwi przeprowadzenie procedury przetargowej i zawarcie umów dzierżawy na cele rolne.

W związku z tym, że nieruchomości będące przedmiotem projektu uchwały planuje się wydzierżawić na cele rolne na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (w niniejszym przypadku 5 lat) ora ich powierzchnia przewyższa 1 ha, konieczna jest zgoda rady gminy.