

Projekt

z dnia 18 marca 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 27 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami,  
których przedmiotem są te same nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Marciszów **uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości wydzierżawione na cele rolne, tj.:

- a) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 709/2 położona w obrębie Ciechanowicach, o powierzchni 0,0330 ha,
- b) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 65/3 położona w obrębie Pustelnik, o powierzchni 0,0700 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości.**

Nieruchomości opisane w § 1 i § 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Marciszów. Dzierżawcy wyrazili chęć zawarcia nowych umów, które będą stanowić źródło przychodów dla gminy. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z celami dzierżawy określonymi w umowach (tj. wykorzystują grunty na cele rolne, ogródki przydomowe), wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne umowy z dotychczasowymi dzierżawcami konieczna jest zgoda rady gminy.

**Temat:** Odp: projekt uchwały do akceptacji

**Nadawca:** tomasz-kancelaria <tomasz-kancelaria@o2.pl>

**Data:** 19.03.2026, 08:02

**Adresat:** Agnieszka Ptak <sprzedaz.mienia@marciszow.pl>

Dzień dobry , projekt uchwały jak w załączniku - wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów  
dzierżawy opiniuję pozytywnie . Pozdrawiam Tomasz Łuczkowski

**Dnia 18 marca 2026 14:42** Agnieszka Ptak < sprzedaz.mienia@marciszow.pl >  
napisał(a):

Dzień dobry Panie Mecenasie,

w załączeniu przesyłam projekt uchwały do akceptacji.

z góry dziękuję

Pozdrawiam

**Agnieszka Ptak**

*Inspektor*

Referat Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska  
tel. 75 7410208 wew. 30

**Gmina Marciszów**

ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów

woj. dolnośląskie

tel. 75 741 02 08

NIP: 6140102270

[www.marciszow.pl](http://www.marciszow.pl)

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych przez Administratora dostępne są na [stronie internetowej Gminy Marciszów](#).