

  
**Zup. WÓJTA GMINY**  
**Zastępca Wójta Gminy**  
**mgr Paweł Truszczyński**

Projekt

z dnia 17 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 27 lutego 2026 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XIX/139/2025 Rady Gminy Marciszów z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w której to uchwale zmieniającej do podstawy prawnej wpisuje się art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Marciszów **uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwałę Nr XIX/139/2025 Rady Gminy Marciszów z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zmienia się w ten sposób, że w § 1 tejsze uchwały, po słowach „Wyraża się zgodę na zawarcie” dodaje się słowa: „w trybie bezprzetargowym”.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały zostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów w sprawie podjęcia uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XIX/139/2025 Rady Gminy Marciszów z dnia 30 grudnia 2025 r.

- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Uzupełniane obecnie słowa o „trybie bezprzetargowym” zostały pominięte w poprzedniej wersji uchwały wyłącznie wskutek omyłki pisarskiej, oraz że zamiar wyrażenia przez Radę Gminy Marciszów zgody właśnie na taki tryb zawarcia umowy najmu w tym przypadku został wyraźnie zasygnalizowany w uzasadnieniu do tamtej uchwały, niemniej, dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, dokonuje się zmiany w treści Uchwały Nr XIX/139/2025, jak powyżej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejną umowę z dotychczasowym najemcą konieczna jest zgoda rady gminy.

Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zatem, biorąc pod uwagę fakt, że kolejna umowa zostanie zawarta na 10 lat, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwał.