

Projekt

z dnia 17 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie przekazania skarg według właściwości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 231 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

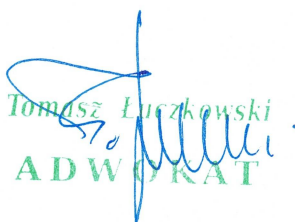
§ 1. Postanawia się przekazać do rozpatrzenia skargi mieszkanki Gminy Marciszów z dnia 28 stycznia 2026 r. (z datą wpływu do biura rady w dniu 29 stycznia 2026 r.) na działalność pracownika Urzędu Gminy oraz z dnia 13 lutego 2026 r. (z datą wpływu do biura rady w dniu 16 lutego 2026 r.) na działalność Zastępcy Wójta Gminy celem rozpatrzenia ich zgodnie z właściwością.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Marciszów do przekazania skarg Wójtowi Gminy Marciszów celem ich rozpatrzenia oraz zawiadomienia Skarżącej o przekazaniu skarg według właściwości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji:


Tomasz Łuczowski
ADWOKAT

Uzasadnienie

W dniu 29 stycznia 2026 r. do Rady Gminy Marciszów wpłynął wniosek mieszkanki gminy Marciszów o rozpatrzenie skargi na pracownika Urzędu Gminy zajmującego się sprawami gospodarki mieszkaniowej i lokalowej. Skarga dotyczyła działań związanych z funkcjonowaniem wspólnoty mieszkaniowej, w której zamieszkuje Skarżąca i dodatkowo gmina posiada udział w jednym z lokali wynoszący 13,2%.

Następnie w dniu 13 lutego 2026 roku do Rady Gminy wpłynęło kolejne pismo tej samej Skarżącej zawierające roszczenia dotyczące tej samej wspólnoty mieszkaniowej, tym razem obejmujące zastrzeżenia do działalności Zastępcy Wójta Gminy .

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Gminy jest organem właściwym do rozpatrywania skarg dotyczących działalności wójta oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Przedmiotowa skarga dotyczy pracownika Urzędu Gminy oraz Zastępcy Wójta Gminy, którzy nie pełnią funkcji wójta ani kierownika gminnej jednostki organizacyjnej.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Marciszów, na posiedzeniu w dniu 17 lutego 2026 r., po przeprowadzeniu analizy formalno-prawnej uznała wniosek złożony przez mieszkankę gminy za skargę na pracownika Urzędu Gminy w Marciszowie. Natomiast pismo złożone w dniu 13 lutego 2026 r. Komisja uznała za skargę na działalność Zastępcy Wójta Gminy. Jednocześnie stwierdziła, że w świetle obowiązujących przepisów prawa Rada Gminy nie jest organem właściwym do jej rozpatrzenia. Pracownik Urzędu Gminy oraz Zastępca Wójta Gminy, których dotyczą skargi, podlegają bezpośrednio Wójtowi Gminy Marciszów jako kierownikowi Urzędu Gminy oraz zwierzchnikowi służbowemu pracowników samorządowych.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 231 Kodeksu postępowania administracyjnego, skargi wniesione do organu niewłaściwego należy niezwłocznie przekazać organowi właściwemu do jej rozpatrzenia, zawiadamiając o tym skarżącego.

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, podjęcie uchwały w sprawie przekazania skarg według właściwości do Wójta Gminy Marciszów jest zasadne i konieczne.

Ponadto skarżąca w treści pism przedstawiła informacje dotyczące nieruchomości, w której zamieszkuje, wskazując na rzekome nieprawidłowości w funkcjonowaniu wspólnoty mieszkaniowej. Z przedłożonych informacji wynika, iż Gmina Marciszów posiada w przedmiotowej nieruchomości udział wynoszący 13,2% w jednym z lokali mieszkalnych. Należy jednak podkreślić, że sprawy związane z funkcjonowaniem wspólnot mieszkaniowych, w tym zarządzaniem nieruchomością wspólną oraz rozliczeniami pomiędzy właścicielami lokali, regulowane są przepisami ustawy o własności lokali i pozostają poza zakresem kompetencji Rady Gminy jako organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Rada Gminy nie posiada uprawnień nadzorczych ani kontrolnych wobec wspólnot mieszkaniowych ani ich organów. Ewentualne zastrzeżenia dotyczące działalności wspólnoty mogą być dochodzone przez właścicieli lokali w trybach przewidzianych przepisami prawa cywilnego, w szczególności przed właściwym sądem powszechnym lub w ramach procedur obowiązujących we wspólnocie mieszkaniowej.