

Projekt

z dnia 17 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Marciszów **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości wydierżawione na cele rolne, tj.:

- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 479/1 położona w obrębie Wieściszowice, o powierzchni 0,0670 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 659/8 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,0080 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 244 położona w obrębie Ciechanowice, o powierzchni 0,0270 ha,
- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 251/1 położona w obrębie Ciechanowice, o powierzchni 0,0774 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym nr 36/3 położona w obrębie Marciszów o powierzchni 0,7000 ha,

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości wydierżawione na cele inne niż rolne, tj.:

- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3/26 położona w obrębie Marciszów o powierzchni 0,0024 ha,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów

w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości

Nieruchomości opisane w § 1 i § 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Marciszów. Dzierżawcy wyrazili chęć zawarcia nowych umów, które będą stanowić źródło przychodów dla gminy. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z celami dzierżawy określonymi w umowach (tj. wykorzystują grunty na cele rolne, ogródki przydomowe), wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne umowy z dotychczasowymi dzierżawcami konieczna jest zgoda rady gminy.