

projekt -

UCHWAŁA Nr XVIII/.../2025
Rady Gminy Marciszów
z dnia 28 listopada 2025 roku

w sprawie: **rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Marciszów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U z 2024 poz. 1153, 1436./ oraz art. 229 ust.3 i art. 237 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572/
Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1

Po rozpoznaniu skarg z dnia 5 listopada, 6 listopada oraz 12 listopada 2025 r. złożonych przez mieszkankę Gminy Marciszów na działalność Wójta Gminy Marciszów, uznaje się skargę za **bezzasadną**.

§ 2

Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Marciszów, zobowiązując ją do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi poprzez doręczenie uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Komisji Skarg Wniosków i Petycji:

Krzysztof Jędrzejowski -
Krystian Sekuła -
Piotr Palmowski -
Andrzej Kiper -

opinie je pozytywnie

[Signature]

[Signature]
Tomasz Łuczowski
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Mieszkancka gminy w piśmie z dnia 5 listopada, 6 listopada oraz 12 listopada 2025 r., skierowanym do Rady Gminy Marciszów, zwróciła się z prośbą o podjęcie działań w związku z – jak wskazała – „bezprawnie tworzonym bajzłem prawnym i fizycznym”, którego autorem miałby być Wójt Gminy. W treści pisma Skarżąca formułuje liczne zarzuty dotyczące m.in. sposobu zarządzania budynkiem mieszkalnym wspólnoty, braku przeglądów technicznych i kominiarskich, niewłaściwego ubezpieczenia nieruchomości oraz działań sąsiadów i zarządcy wspólnoty.

Jednocześnie w piśmie zawarto sformułowania o charakterze emocjonalnym, które nie odnoszą się bezpośrednio do czynności organu gminy, a do relacji między mieszkańcami oraz sposobu funkcjonowania wspólnoty mieszkaniowej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali właściciele lokali tworzą wspólnotę mieszkaniową, która samodzielnie zarządza nieruchomością wspólną. Wójt Gminy, reprezentując Gminę jako właściciela jednego lokalu mieszkalnego, uczestniczy w podejmowaniu uchwał wspólnoty wyłącznie w zakresie odpowiadającym udziałowi Gminy w nieruchomości (w niniejszym przypadku ok. 13,2%). Oznacza to, że Wójt nie posiada samodzielnej kompetencji do podejmowania decyzji w imieniu wspólnoty mieszkaniowej, a jego głos stanowi jedynie część głosów współwłaścicieli. Tym samym kwestie, o których pisze Skarżąca – takie jak wykonywanie przeglądów, czyszczenie przewodów kominowych, zawieranie polis ubezpieczeniowych czy podpisywanie uchwał wspólnoty – nie należą do kompetencji organu gminy ani Wójta, lecz do organów wspólnoty mieszkaniowej (zarządu lub zarządcy).

Zgodnie z art. 6 pkt 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym, gmina wykonuje zadania publiczne o charakterze lokalnym, w tym dotyczące gospodarki nieruchomościami stanowiącymi jej własność. Natomiast zarządzanie nieruchomością wspólną, w której gmina posiada jedynie udział, nie stanowi zadania własnego gminy w rozumieniu przepisów tej ustawy.

Nie istnieje również żaden przepis szczególny, który nakładałby na wójta obowiązek nadzorowania działalności wspólnoty mieszkaniowej lub zapewniania, aby wspólnota dokonywała wymaganych przeglądów czy ubezpieczeń.

Zgodnie z art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego, skargi mogą dotyczyć w szczególności:

- zaniechań lub nienależytego wykonywania zadań przez organy administracji publicznej,
- naruszenia praworządności lub interesów skarżących,
- przewlekłego lub biurokratycznego załatwiania spraw.

Z kolei art. 229 pkt 3 KPA stanowi, że organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność wójta (burmistrza, prezydenta miasta) jest **rada gminy**. W przedmiotowej sprawie zarzuty przedstawione przez Skarżącą nie odnoszą się do

działalności Wójta w zakresie wykonywania zadań administracji publicznej ani do czynności podejmowanych w ramach prowadzenia spraw gminy, lecz dotyczą czynności podejmowanych w ramach wspólnoty mieszkaniowej, mającej charakter cywilnoprawny. Tym samym przedmiot skargi nie mieści się w granicach, o których mowa w art. 227 KPA.

Po przeanalizowaniu treści skargi, dokumentów przedstawionych przez Skarżącą oraz obowiązujących przepisów prawa, **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała skargę za bezzasadną**, a Rada Gminy w pełni to stanowisko podziela. Zarzuty przedstawione w piśmie dotyczą sfery funkcjonowania wspólnoty mieszkaniowej i relacji między jej członkami, a nie działalności Wójta w rozumieniu przepisów prawa administracyjnego. Rada Gminy stwierdza, że nie zachodzą podstawy do uznania, iż Wójt Gminy naruszył prawo lub dopuścił się zaniedbań w zakresie należących do niego obowiązków.