

Projekt

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 14 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowych umów dzierżawy oraz kontynuację umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Marciszów **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie nowej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, na cele rolne, tj.:

- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym nr 22 położona w obrębie Ciechanowice, o powierzchni 0,0160 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym nr 3/26 położona w obrębie Marciszów o powierzchni 0,0110ha.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie nowej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, na cele inne niż rolne, tj.:

- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym nr 3/26 położona w obrębie Marciszów o powierzchni 0,0116 ha.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości wydzierżawione na cele rolne, tj.:

- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym nr 3/26 położona w obrębie Marciszów o powierzchni 0,0050 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym nr 22 położona w obrębie Ciechanowice o powierzchni 0,0300 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym nr 16/4 położona w obrębie Ciechanowice o powierzchni 0,0100 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym nr 726 położona w obrębie Marciszów o powierzchni 0,0220 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowych umów dzierżawy oraz kontynuację umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości

Nieruchomości opisane w § 1 i § 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Marciszów. Dzierżawcy wyrazili chęć zawarcia nowych umów, które będą stanowić źródło przychodów dla gminy. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z celami dzierżawy określonymi w umowach (tj. wykorzystują grunty na cele rolne, ogródki przydomowe), wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne umowy z dotychczasowymi dzierżawcami konieczna jest zgoda rady gminy.