

**UCHWAŁA NR XV/98/2025
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sędzislawiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 w niezabudowanej nieruchomości położonej w Sędzislawiu, stanowiącej współwłasność Gminy Marciszów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 202/9 o pow. 0,2870 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1K/00001772/8

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Angelika Iwańska

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Marciszów

w sprawie:

Wyrażenia zgody na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 w niezabudowanej nieruchomości położonej w Sędziszawie, stanowiącej współwłasność Gminy Marciszów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 202/9 o pow. 0,2870 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1K/00001772/8

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...). Z kolei przepis art. 37 ust. 2 pkt 9) tej samej ustawy wskazuje, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, gdy przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość to niezabudowana działka gruntu o pow. 0,2870 ha zlokalizowana we wsi Sędziszawa, oznaczenie użytku łąki trwałej- L1V. Gminy Marciszów jest ustawowym współwłaścicielem tej nieruchomości. Wnioskodawca wystąpił do Gminy Marciszów o wykup 1/2 udziału prawa własności w nieruchomości.

Na załączniku mapowym zaznaczono lokalizację nieruchomości.

