

**UCHWAŁA NR XV/97/2025
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sędzislawiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w Sędzislawiu, stanowiącej własność Gminy Marciszów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 174/3 o pow. 0,0307 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1K/00006777/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Angelika Iwańska

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Marciszów
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sędziszawie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...).

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Sędziszawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 174/3 o powierzchni 0,0307 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00006777/8, przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze. Nieruchomość ta nie jest wykorzystywana na cele realizacji zadań własnych gminy i nie jest objęta planami inwestycyjnymi jednostki samorządu terytorialnego. Na terenie niniejszej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu. Ze względu na brak celów publicznych związanych z tą nieruchomością oraz konieczność racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, uzasadnione jest przeznaczenie jej do zbycia. Proponuje się sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który zapewnia jawność i konkurencyjność procedury.

Podjęcie uchwały jest niezbędne do dalszego procedowania zbycia mienia komunalnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na załączniku mapowym zaznaczono lokalizację nieruchomości.

