

**UCHWAŁA NR XV/95/2025
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w budynku mieszkalnym nr 80 w Ciechanowicach Gmina Marciszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1, art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącego własność Gminy Marciszów, oznaczonego jako nr 9, o powierzchni 21,7 m², położonego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym nr 80 w miejscowości Ciechanowice, wraz z przysługującym udziałem wynoszącym 170/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku mieszkalnego, zabudowania gospodarcze oraz urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz prawo własności nieruchomości gruntu obejmującego działkę, oznaczoną geodezyjnie jako nr 20 o powierzchni 0,5048 ha, położoną w obrębie Ciechanowice, objętą księgą wieczystą nr JG1K/00010745/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Angelika Iwańska

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 stanowiącego własność Gminy Marciszów położonego w budynku mieszkalnym nr 80 w Ciechanowicach- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość lokalowa opisana w § 1. niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Marciszów.

Lokal pozostaje niezajęty, nie jest przedmiotem najmu ani dzierżawy oraz nie znajduje się w bezpośrednim planie wykorzystania na cele realizacji zadań własnych Gminy. Z uwagi na niewielką powierzchnię, zły stan techniczny oraz brak społecznego zapotrzebowania na jego zagospodarowanie na cele komunalne, utrzymywanie lokalu w zasobie mieszkaniowym Gminy generuje nieuzasadnione koszty, przy braku efektywnego wykorzystania.

Mając na uwadze zasadę gospodarności, celowe i racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym oraz potrzebę ograniczania wydatków związanych z zarządzaniem pustostanami, zasadne jest przeznaczenie lokalu do zbycia.

Zaproponowany tryb sprzedaży — przetarg ustny nieograniczony — zapewni transparentność procedury, dostępność dla szerokiego grona potencjalnych nabywców oraz możliwość uzyskania ceny odpowiadającej wartości rynkowej lokalu. Środki uzyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na realizację zadań publicznych, w tym ewentualne inwestycje w pozostały zasób mieszkaniowy Gminy.

W związku z powyższym, proponuje się sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku nr 80 w miejscowości Ciechanowice w trybie przetargu nieograniczonego.

Na załączniku mapowym zaznaczono lokalizację nieruchomości

