

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowych umów dzierżawy, których przedmiotem dzierżawy są nieruchomości będące własnością Gminy Marciszów

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Marciszów **uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie nowej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, na cele rolne, tj.:
 - część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 479/1 położonej w obrębie Wieściszowice, o powierzchni 0,0860 ha,
2. Wyraża się zgodę na zawarcie nowych umów dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, na cele inne niż rolne, tj.:
 - część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 409 położona w obrębie Wieściszowice o powierzchni 0,4360 ha,
 - część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 479/1 położona w obrębie Wieściszowice, o powierzchni 0,0030 ha,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowych umów dzierżawy, których przedmiotem dzierżawy są nieruchomości będące własnością Gminy Marciszów

Nieruchomości opisane w § 1 i ust. 1 i ust. 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Marciszów. Dzierżawcy wyrazili chęć zawarcia nowych umów, które będą stanowić źródło przychodów dla gminy. Oświadczyli, że będą korzystać z gruntów zgodnie z celami dzierżawy określonymi w umowach (tj. wykorzystywać grunty na cele rolne, ogródki przydomowe, a także pod garaż), będą wnosić w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć dzierżawy. Zawarcie umów będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, aby zawrzeć umowy dzierżawy konieczna jest zgoda rady gminy.

projekt sporządziła:
Agnieszka Ptak

uzgodnił:
Łukasz Sławiński

