

**UCHWAŁA NR XII/76/2025
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowych umów dzierżawy oraz kontynuację umów dzierżawy
z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Marciszów **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie nowej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, na cele rolne, tj.:

- 1) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 285 położona w obrębie Ciechanowice, o powierzchni 0,1440 ha,

2. Wyraża się zgodę na zawarcie nowej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, na cele inne niż rolne, tj.:

- 1) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3/26 położona w obrębie Marciszów o powierzchni 0,0024 ha,

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości wydzierżawione na cele inne niż rolne, tj.:

- 1) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 258/12 położona w obrębie Marciszów o powierzchni 0,0064 ha,

- 2) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 262/1 położona w obrębie Marciszów o powierzchni 0,0045 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Angelika Iwańska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowych umów dzierżawy oraz kontynuację umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości

Nieruchomości opisane w § 1 i § 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Marciszów. Dzierżawcy wyrazili chęć zawarcia nowych umów, które będą stanowić źródło przychodów dla gminy. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z celami dzierżawy określonymi w umowach (tj. wykorzystują grunty na cele rolne, ogródki przydomowe, a także pod budynki gospodarcze oraz pod garaże), wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne umowy z dotychczasowymi dzierżawcami konieczna jest zgoda rady gminy.