

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowych umów dzierżawy oraz kontynuację umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Marciszów **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie nowej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, na cele rolne, tj.:

- 1) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 285 położona w obrębie Ciechanowice, o powierzchni 0,1440 ha,

2. Wyraża się zgodę na zawarcie nowej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, na cele inne niż rolne, tj.:

- 1) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3/26 położona w obrębie Marciszów o powierzchni 0,0024 ha,

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości wydzierżawione na cele inne niż rolne, tj.:

- 1) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 258/12 położona w obrębie Marciszów o powierzchni 0,0064 ha,
- 2) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 262/1 położona w obrębie Marciszów o powierzchni 0,0045 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowych umów dzierżawy oraz kontynuację umów dzierżawy
z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości**

Nieruchomości opisane w § 1 i § 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Marciszów. Dzierżawcy wyrazili chęć zawarcia nowych umów, które będą stanowić źródło przychodów dla gminy. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z celami dzierżawy określonymi w umowach (tj. wykorzystują grunty na cele rolne, ogródki przydomowe, a także pod budynki gospodarcze oraz pod garaże), wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne umowy z dotychczasowymi dzierżawcami konieczna jest zgoda rady gminy.

Temat: Odp: projekt Uchwały do akceptacji

Nadawca: tomasz-kancelaria <tomasz-kancelaria@o2.pl>

Data: 16.04.2025, 09:07

Adresat: Agnieszka Ptak <sprzedaz.mienia@marciszow.pl>

Dzień dobry , projekt uchwały w sprawie kontynuacji umów dzierżawy opiniuje pozytywnie . Pozdrawiam adw. Tomasz Łuczkowski

Dnia 16 kwietnia 2025 08:05 Agnieszka Ptak <sprzedaz.mienia@marciszow.pl> napisał(a):

Dzień dobry Panie Mecenasiu,

w załączeniu przesyłam projekt uchwały na miesiąc kwiecień.

Proszę o akceptację.

z góry dziękuję

--

Pozdrawiam

Agnieszka Ptak

Inspektor

Referat Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

tel. 75 7410208 wew. 30

Gmina Marciszów

ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów

woj. dolnośląskie

tel. 75 741 02 08

NIP: 6140102270