



UCHWAŁA Nr/2025
Rady Gminy Marciszów
z dnialuty 2025 r.

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Marciszów
uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości wydzierżawione na cele rolne, tj.:

- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 202 położona w obrębie Ciechanowice, o powierzchni 0,2673 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 380/36 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,2200 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 215/7 położona w obrębie Sędzistaw, o powierzchni 0,2000 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 477 położona w obrębie Wieściszowice, o powierzchni 0,0300 ha,

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości wydzierżawione na cele inne niż rolne, tj.:

- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 479/1 położona w obrębie Wieściszowice o powierzchni 0,0025 ha,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi
dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości**

Nieruchomości opisane w § 1 i § 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Marciszów. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z celami dzierżawy określonymi w umowach (tj. wykorzystują grunty na cele rolne, ogródki przydomowe, a także pod budynki gospodarcze oraz pod garaże), wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne umowy z dotychczasowymi dzierżawcami konieczna jest zgoda rady gminy.

WÓJT GMINY

mgr inż. Wiesław Cepielik

projekt sporządziła:
Agnieszka Ptak

uzgodnił:
Łukasz Sławiński



Temat: Odp: projekt uchwały do akceptacji
Nadawca: tomasz-kancelaria <tomasz-kancelaria@o2.pl>
Data: 19.02.2025, 09:33
Adresat: Agnieszka Ptak <sprzedaz.mienia@marciszow.pl>

Dzień dobry , przesłany projekt uchwały na kontynuację dzierżawy opiniuję pozytywnie . Pozdrawiam Tomasz Łuczkowski

Dnia 18 lutego 2025 14:56 Agnieszka Ptak <sprzedaz.mienia@marciszow.pl> napisał(a):

Dzień dobry Panie Mecenasie,

w załączeniu przesyłam projekt uchwały do ponownej akceptacji.

Zmiana wynika z dopisania powierzchni do dzierżaw po otrzymaniu dzisiaj kolejnych wniosków o kontynuację dzierżawy.

Proszę o akceptację.

--

Pozdrawiam

Agnieszka Ptak

Inspektor

Referat Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

tel. 75 7410208 wew. 30

Gmina Marciszów

ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów

woj. dolnośląskie

tel. 75 741 02 08

NIP: 6140102270