

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Marciszów **uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości wydzierżawione na cele rolne, tj.:

- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 380/36 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,1200 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 430 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,2035 ha
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 202 położona w obrębie Ciechanowice, o powierzchni 0,0330 ha,
- części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 380/2 położona w obrębie Pastewnik, o powierzchni 0,7025 ha,
- części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 262/2 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,0470 ha,
- części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 215/7 położona w obrębie Sędziszaw, o powierzchni 0,1000 ha,

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości wydzierżawione na cele inne niż rolne, tj.:

- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 201 położona w obrębie Sędziszaw o powierzchni 0,00065 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 479/1 położona w obrębie Wieściszowice o powierzchni 0,0040 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 473/2 położona w obrębie Wieściszowice o powierzchni 0,0010 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 22 położona w obrębie Ciechanowice o powierzchni 0,0035 ha,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów


w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości

Nieruchomości opisane w § 1 i § 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Marciszów. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z celami dzierżawy określonymi w umowach (tj. wykorzystują grunty na cele rolne, ogródki przydomowe, a także pod budynki gospodarcze oraz pod garaże), wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne umowy z dotychczasowymi dzierżawcami konieczna jest zgoda rady gminy.

 projekt sporządziła:
Agnieszka Ptak

 uzgodnił:
Marek Banaś


Tomasz Luczkowski
ADWOKAT