

UCHWAŁA Nr/2025
Rady Gminy Marciszów
z dniastyczeń 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w miejscowościach Ciechanowice i Pastewnik na okres do 5 lat.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Marciszów **uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na cele rolne, na okres do 5 lat nieruchomości położonych na terenie Gminy Marciszów tj.:

- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 542 położonej w obrębie Ciechanowice, o powierzchni 2,6122 ha,
- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 551/2 położonej w obrębie Ciechanowice o powierzchni 2,2236 ha
- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 260 położonej w obrębie Pastewnik, o powierzchni 1,5655 ha,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w miejscowościach Ciechanowice i Pastewnik na okres do 5 lat.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Marciszów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z tym, że nieruchomości będące przedmiotem projektu uchwały planuje się wydzierżawić na cele rolne na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (w niniejszym przypadku 5 lat) konieczna jest zgoda rady gminy.

 projekt sporządziła:
Agnieszka Ptak

uzgodnił:
Marek Banaś