

**UCHWAŁA NR VIII/46/2024
RADY GMINY MARCISZÓW
z dnia 30 grudnia 2024 r.**

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Marciszów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Marciszów uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania na własność przez Gminę Marciszów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne osób fizycznych lub prawnych zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Angelika Iwańska

ZASADY NIEODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY MARCISZÓW NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE – REGULAMIN

§ 1. Przejmowanie nieruchomości stanowiących urządzone drogi wewnętrzne – w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, na własność Gminy Marciszów może następować w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) z wnioskiem o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną wystąpił właściciel lub wszyscy współwłaściciele prawni przejmowanej nieruchomości;
- 2) droga wewnętrzna jest wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek stanowiących urządzone i zagospodarowany pas drogowy, który posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną;
- 3) przejmowana droga wewnętrzna posiada utwardzoną nawierzchnię i łączy się bezpośrednio z drogą publiczną;
- 4) szerokość linii rozgraniczających nieruchomość stanowiącą drogę wewnętrzną wynosi minimum 10 m
- 5) szerokość pasa ruchu urządzonej i utwardzonej drogi nie może być mniejsza niż 3,0 m na drodze dwukierunkowej, w trudnych warunkach dopuszcza się szerokość nie mniej niż 2,75 m oraz nie mniej niż 3,5 m na ulicy jednokierunkowej z zachowaną wzajemną widocznością, a mijanki umożliwiają wymijanie pojazdów;
- 6) jeżeli w drodze wewnętrznej usytuowany jest chodnik, jego szerokość przy jezdni nie może być mniejsza niż 1,8 m, z dopuszczeniem miejscowego zmniejszenia szerokości chodnika w trudnych warunkach do 1,0 m;
- 7) szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, aktualnym w dacie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
- 8) części nieruchomości przeznaczone bezpośrednio na jezdnię, a także pod chodniki usytuowane w planowanej do przejęcia przez Gminę drodze wewnętrznej, posiadają utwardzoną nawierzchnię wybudowaną na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
- 9) utwardzenie drogi musi polegać na zdjęciu warstwy humusu i usypaniu warstwy kruszywa łamanego kamiennego uzyskanego w wyniku pokruszenia surowca skalnego (z wykluczeniem skał pochodzenia organicznego) frakcji 0-31,5 mm tj. odpowiadające normom: PN-EN 13043:2004, PN-EN 13242+A1:2010 lub równoważnym. Kruszywo powinno być czyste, bez domieszek materiałów niepożądanych typu: odpady metalowe, plastikowe, drewniane, gliny; grubość warstwy musi wynosić minimum 40 cm.
- 10) droga wewnętrzna powinna posiadać zorganizowany zgodnie z obowiązującym prawem system odwodnienia;
- 11) droga wewnętrzna powinna być oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek drogowy;
- 12) droga wewnętrzna nie może być obciążona należnościami publicznoprawnymi z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolnej;
- 13) przejmowana nieruchomość posiada uregulowany stan prawny oraz jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 14) zbywający drogę wewnętrzną posiadają pełną dokumentację formalno-prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy, urządzenia drogi i elementów uzbrojenia technicznego oraz dotyczącą przekazania tych obiektów do użytkowania, która to dokumentacja stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania drogi wewnętrznej;
- 15) przejęcie drogi wewnętrznej przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne;
- 16) właściciel lub wszyscy współwłaściciele przejmowanej nieruchomości zrzekną się wszelkich roszczeń wynikających z poniesionych nakładów na nieruchomość;
- 17) właściciel lub wszyscy współwłaściciele przejmowanej nieruchomości zobowiązują się ponieść wszelkie koszty związane z nabyciem przez Gminę przejmowanej nieruchomości.

§ 2. Wniosek w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez gminę drogi wewnętrznej strona zainteresowana składa do wójta gminy.

§ 3. Przyjęcia drogi wewnętrznej do gminnego zasobu nieruchomości następuje na mocy Uchwały Rady Gminy i protokolarnej jej przekazania.

§ 4 Zapisy zawarte w niniejszej uchwale nie dotyczą nabywania nieruchomości wydzielonych pod poszerzenie istniejących dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5 W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi, zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, mogą być przejmowane drogi wewnętrzne niespełniające warunków określonych w § 1 pkt 4.

§ 6. Spełnienie przez wnioskodawców warunków, o których mowa w §1 nie zobowiązuje gminy do przejęcia drogi wewnętrznej, a stanowi jedynie alternatywę takiego przejęcia. Przejęcie drogi wewnętrznej nie zobowiązuje Gminy do natychmiastowego podjęcia działań inwestycyjnych.

§ 7. Przejęcie przez gminę drogi wewnętrznej stanowi jednocześnie zobowiązanie do jej letniego i zimowego utrzymania.