

UCHWAŁA Nr/...../2024
Rady Gminy Marciszów
z dnia ... listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości wydzierżawione na cele rolne, tj.:

- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 380/36 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,0330 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 380/36 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,0300 ha
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 380/36 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,0300 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 22 położona w obrębie Ciechanowice, o powierzchni 0,0330 ha,
- części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 709/2 położona w obrębie Ciechanowice, o powierzchni 0,0300 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 262/2 położona w obrębie Marciszów, o łącznej powierzchni 0,4305 ha,
- części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 380/36 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,0300 ha,
- części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 380/36 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,0300 ha,
- części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 380/36 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,0300 ha,

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości wydzierżawione na cele inne niż rolne, tj.:

- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3/26 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,0050 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3/26 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,0059 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 659/13 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,0020 ha,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3/26 położona w obrębie Marciszów, o powierzchni 0,0035 ha,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości

Nieruchomości opisane w § 1. niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Marciszów. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z celami dzierżawy określonymi w umowach (tj. wykorzystują grunty na cele rolne, ogródki przydomowe, a także pod budynki gospodarcze oraz pod garaże), wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne umowy z dotychczasowymi dzierżawcami konieczna jest zgoda rady gminy.

projekt sporządziła:
Agnieszka Ptak

uzgodnił:
Marek Banaś

Temat: Odp: uchwała do akceptacji oraz zarządzenie
Nadawca: tomasz-kancelaria <tomasz-kancelaria@o2.pl>
Data: 20.11.2024, 13:11
Adresat: Agnieszka Ptak <sprzedaz.mienia@marciszow.pl>

Dzień dobry projekt uchwały oraz zarządzenia opiniuje pozytywnie. Pozdrawiam Tomasz Łuczkowski

Dnia 15 listopada 2024 15:33 Agnieszka Ptak <sprzedaz.mienia@marciszow.pl> napisał(a):

Dzień dobry Panie Mecenasiu,

w załączeniu przesyłam projekt uchwały do akceptacji, tak jak wspominałam będą dopisane jeszcze cztery działki na pewno, otrzymałam dzisiaj wnioski i nie zdążyłam ich wprowadzić.

Dziękuję

Pozdrawiam

Agnieszka Ptak

Inspektor

Referat Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
tel. 75 7410208 wew. 30

Gmina Marciszów

ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów

woj. dolnośląskie

tel. 75 741 02 08

NIP: 6140102270

www.marciszow.pl

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych przez Administratora dostępne są na [stronie internetowej Gminy Marciszów](#).



Nie zawiera wirusów www.avast.com