

**Uchwała Nr VI/30/2024**  
**Rady Gminy Marciszów**  
**z dnia 18 października 2024 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. ), w związku z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. : Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 roku, poz. 716), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Marciszów :

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności  
pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,96 zł**  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

**3) od budowli - 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7  
ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- a) grunty i budynki wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,  
w zakresie bezpieczeństwa publicznego,
- b) pozostałe budynki lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstwa  
rolnego przekazanego w zamian za emeryturę lub rentę pod warunkiem,  
iż nie są one zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż  
rolnicza.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr LX/358/2023 Rady Gminy Marciszów z dnia 27 października  
2023 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.  
Dolnośląskiego rocznik 2023, poz. 6077)

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i  
wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy