

Uchwała Nr/...../2024
Rady Gminy Marciszów
z dnia ... września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Marciszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Marciszów.

§ 2

Plan ogólny, o którym mowa w § 1, sporządza się dla całego obszaru mieszczącego się w granicach administracyjnych Gminy Marciszów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów
w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Marciszów

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują cały obszar gminy Marciszów.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, dnia 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, w którym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji administracyjnych.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie zaproponowanej uchwały jest uzasadnione.

projekt sporządziła:
Emilia Parzygnat

uzgodnił:
Marek Banaś

