

UCHWAŁA Nr IV/16/2024
Rady Gminy Marciszów
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu przeznaczenia dzierżawy części działki, która jest objęta trwającą umową dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Marciszów **uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zmianę celu dzierżawy części nieruchomości i zawarcia aneksu do trwającej umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wydzierżawiona na cele inne niż rolne, tj.:

1. część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 479/1 położonej w obrębie Wieściszowice, o powierzchni 0,0015 ha,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu przeznaczenia dzierżawy części działki, która jest objęta trwającą umową dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Nieruchomości opisane w § 1. niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Marciszów. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionych gruntów zgodnie z celami dzierżawy określonymi w umowie (tj. pod ogródek przydomowy), wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć zmiany celu dzierżawy na części dzierżawionego gruntu, na pomieszczenie gospodarcze o wielkości 0,0015 ha. Zawarcie aneksu do istniejącej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, aby zawrzeć aneks do umowy dotyczący zmiany celu dzierżawy części nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą konieczna jest zgoda rady gminy.