

**UCHWAŁA Nr ...../...../2024**  
**Rady Gminy Marciszów**  
**z dnia .... czerwca 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Ciechanowicach**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Marciszów **uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Ciechanowicach, stanowiącej własność Gminy Marciszów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr:

**695/2 o pow. 0,0324 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1K/00006768/2.**

**§ 2.**

**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.**

**§ 3.**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów  
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Ciechanowicach  
oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 695/2 o pow. 0,0324 ha.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...). Zgodnie z art. 28 pkt. 1 Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu (...).

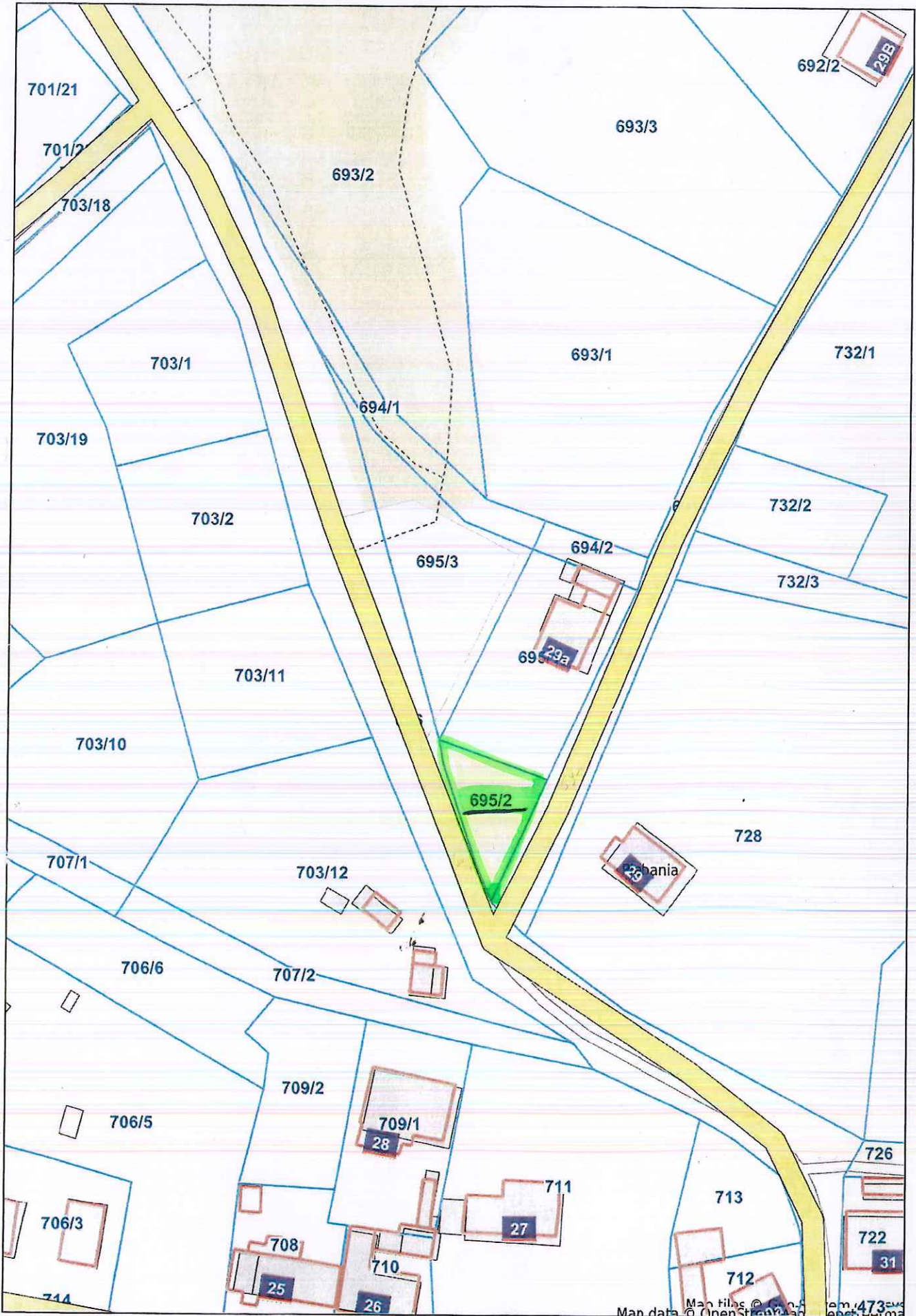
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Marciszów. Położona jest na działce nr 695/2 obręb Ciechanowice. Działka ze względu na swój kształt oraz usytuowanie przy drodze gminnej stanowi atrakcyjną lokalizację do zagospodarowania.

projekt sporządziła:  
Agnieszka Ptak

uzgodnił:  
Marek Banaś



Marciszów - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000



**Temat:** Odp: Projekt uchwały do akceptacji  
**Nadawca:** tomasz-kancelaria <tomasz-kancelaria@o2.pl>  
**Data:** 04.06.2024, 07:36  
**Adresat:** Agnieszka Ptak <sprzedaz.mienia@marciszow.pl>

Dzień dobry projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości opiniuje pozytywnie. Pozdrawiam Tomasz Łuczowski

Dnia 03 czerwca 2024 11:37 Agnieszka Ptak <sprzedaz.mienia@marciszow.pl> napisał(a):

Dzień dobry Panie Mecenasię,

w załączeniu przesyłam projekt Uchwały na najbliższą sesję.

Proszę o jej akceptację

z góry dziękuję

Pozdrawiam

**Agnieszka Ptak**

*Inspektor*

Referat Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

tel. 75 7410208 wew. 30

**Gmina Marciszów**

ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów

woj. dolnośląskie

tel. 75 741 02 08

NIP: 6140102270

