



URZĄD GMINY MARCISZÓW
ul. Szkolna 6; 58-410 Marciszów
tel. 75 74 10 208; tel. 75 74 10 294
Referat Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

RGKŚ.0003.3.2026

RADA GMINY MARCISZÓW
BIURO RADY
Wpłynęło 7.04. 2026
Nr Zał
Podpis.....

Marciszów, dnia 02 kwietnia 2026 r.

Rada Gminy Marciszów
Przewodnicząca Rady Gminy
Angelika Iwańska

- Dotyczy OSP.0004^{3. k5}....2026

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z dnia 25 marca 2026 roku, w sprawie udzielenia informacji dotyczącej terenu gminnego tj. działki nr 3/26 obręb Marciszów, zlokalizowanej przy ulicy Spółdzielczej 42.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 15 marca 2026 roku, doręczoną do urzędu w dniu 25 marca 2026 roku, działając na podstawie art. 24 ust. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025 poz. 1153 ze zm.), uprzejmie informuję, co następuje:

Działka gruntu nr 3/26 stanowi własność gminy Marciszów, zgodnie z rejestrem gruntów zajmuje powierzchnię 0,8651 ha i zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie wielorodzinnych budynków mieszkalnych Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Spółdzielczej 42-44, oraz budynku Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Spółdzielczej 42/44 A.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 t.j.), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem m.in. dzierżawy. Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 w/w ustawy, oddanie nieruchomości m. in.: w dzierżawę następuje, co do zasady w drodze przetargu. Jednocześnie, stosownie do art. 37 ust. 4a), właściwy organ może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w przypadkach uzasadnionych, na zasadach określonych w uchwale rady gminy.

Teren niniejszej działki jest od lat dzierżawiony przez mieszkańców gminy Marciszów na różne cele m.in.:

- ogródki przydomowe,
- pod pomieszczenia gospodarcze,
- pod pomieszczenia garażowe,
- w celu posadowienia garażu typu blaszak,
- oraz pod miejsca postojowe i parkingowe.

Ad. 1.

Przed budynkiem TBS teren części działki nr 3/26 nie stanowi parkingu, jest dzierżawiony przez mieszkańców gminy Marciszów zgodnie z określonym we wniosku celem dzierżawy m. in.: pod miejsca parkingowe/ postojowe.

Cały obszar działki 3/26 obręb Marciszów może być dzierżawiony na różne cele wskazywane indywidualnie we wniosku o dzierżawę.

Ad. 2.

Umowy dzierżawy zawierane są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 t.j.), w trybie bezprzetargowym (do nieruchomości o pow. do 1 ha) oraz aktami praw miejscowego a w tym:

- uchwałami podejmowanymi przez Radę Gminy Marciszów w sprawie wyrażenia zgody w przypadku kontynuacji dzierżaw na terenie gminy Marciszów;
- zarządzeniami Wójta Gminy wraz z wykazami nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy;
- zarządzeniami Wójta Gminy w sprawie ustalania minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

Akty te publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Marciszów oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu gminy.

Ad. 3.

Urząd Gminy nie wybiera dzierżawców. Każdy może złożyć wniosek o dzierżawę. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest złożenie wniosku o dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy wraz z załącznikiem mapowym ze wskazaną lokalizacją terenu do dzierżawy oraz określeniem powierzchni i doprecyzowaniem celu dzierżawy. Okres trwania umowy dzierżawy oraz stawki czynszu dzierżawnego zawarte są w obowiązujących przepisach prawnych. Umowa dzierżawy określa szczegółowe warunki korzystania z terenu, w tym zasady utrzymania porządku i wysokość opłaty.

Ad. 4.

Gmina Marciszów nie posiada Uchwały określającej Zasady Obrotu Nieruchomościami Gminnymi w związku z tym do każdego wniosku o dzierżawę podchodzi się w sposób indywidualny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Do publicznej wiadomości podawane są informacje w formie zarządzeń wraz z wykazami nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie gminy Marciszów (Art. 35 ust. 1, ust.1b), ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 t.j.). Przygotowywanie uchwał lub zarządzeń odbywa się sukcesywnie w zależności od złożonych wniosków o dzierżawę.

Co do działki nr 3/26 obręb Marciszów na przełomie ostatnich dwóch lat było złożonych 29 wniosków o dzierżawę. Podpisanych zostało 21 umów, obecnie 8 wniosków jest rozpatrzonych pozytywnie i pozostałe formalności są kontynuowane.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami niniejsza odpowiedź podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Ptak
Referat Rozwoju, Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
tel. 75 74 10 208 wew. 30
e-mail: sprzedaz.mienia@mariszow.pl

WÓJT GMINY
mgr inż. Wiesław Cepielik

